



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МАГНОЛИЯ-ИНТЕРСТРОЙ»
строительство домов любой сложности



8 (918) 651-81-09



магнолия-анапа.рф

г. Анапа, ул. Крестьянская, д. 25



О НАШЕЙ КОМПАНИИ

Добро пожаловать в «Магнолию-Интерстрой» - вашего надежного партнера в мире недвижимости. Мы помогаем превращать мечты в реальность уже более 11 лет.

Наша история началась в 2012 году, когда группа профессионалов в сфере недвижимости объединилась, чтобы создать компанию, ориентированную на клиентов. С тех пор мы продолжаем расти и развиваться, помогая сотням семей находить свой идеальный дом.

Наша команда состоит из лучших специалистов в индустрии. Наши агенты, строители и юристы обладают обширным опытом и страстью к своей работе. Мы гордимся тем, что собрали вокруг себя таких профессионалов.

Мы верим в принцип «Ваш успех - наш успех», и это не просто пустые слова. Вместе с вами мы строим будущее и воплощаем в жизнь ваши желания в сфере строительства.

С уважением,
Иванова Наталья Валерьевна
Руководитель АН и СК «Магнолия-Интерстрой»

ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ ИМЕННО НАС

- Одним из наших основных преимуществ, которое пользуется огромным спросом - это строительство БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.
- Мы аккредитованы в ведущих банках, что обеспечивает надежную и прозрачную сделку.
- Мы помогаем клиентам получить дополнительные государственные субсидии, что значительно снижает ежемесячные выплаты по ипотеке. Работаем с эскроу-счетами.
- Вся процедура, связанная с юридическими и ипотечными вопросами, полностью сопровождается нашими экспертами. Мы гарантируем, что вы будете чувствовать себя уверенными и защищенными на протяжении всей сделки, от одобрения ипотеки до сдачи дома в эксплуатацию.
- Мы проверяем земельные участки через Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования. Наши специалисты ознакомятся со всеми необходимыми документами, проанализируют топографию, оценят его рельеф, а также оценят доступность к участку и его инфраструктуру, что важно для будущего подключения дома к газу, воде, электричеству и другим услугам.

ЧТО ВХОДИТ В ЧЕРНОВУЮ ОТДЕЛКУ:

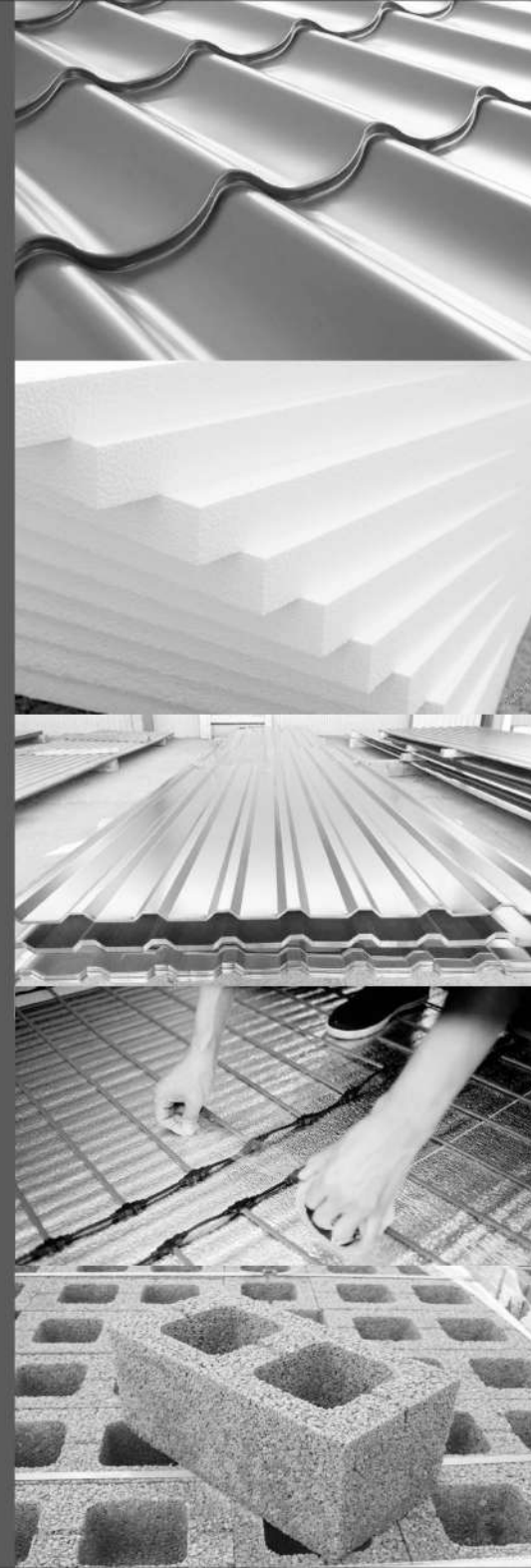
ФУНДАМЕНТ ленточный со сваями, с обратной засыпкой
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ керамзитобетонный блок (20*20*40 см.)
НЕСУЩАЯ СТЕНА керамзитобетонный блок (12*20*40 см.)
АРМОПОЯС с несущей армированной балкой
ОТДЕЛКА ФАСАДА декоративная штукатурка (короед)
КРОВЛЯ металлочерепица/профнастил + 3 слоя утепления
ОКНА однокамерные
ДВЕРЬ качественная, не требующая замены
ОТМОСТКА

ЧТО ВХОДИТ В ПРЕДЧИСТОВУЮ ОТДЕЛКУ:

РАЗВОДКА ЭЛЕКТРИКИ
РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ (теплый пол в коридоре, с/у, кухне или радиаторы)
ШТУКАТУРКА ГИПСОВАЯ
СТЯЖКА ЦПС (ПОЛУСУХАЯ)
СЕПТИК
СКВАЖИНА (до 50 м.)

ЧТО ВХОДИТ В РЕМОНТ:

ОБОИ
ЛАМИНАТ
САНУЗЕЛ ПОД КЛЮЧ
ПОТОЛКИ
ДВЕРИ
ПЛИНТУСА
РОЗЕТКИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ



ДОПОЛНИТЕЛЬНО МОЖНО ВКЛЮЧИТЬ В СТОИМОСТЬ:

ОБЛИЦОВКА ЦОКОЛЯ - от 4 500 руб./м²

ЛАМИНАЦИЯ ОКОН - от 33 000 руб.

УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ - от 30 000 руб.

ДЕКОР ФАСАДА - от 2 300 руб/м.п.

ЗАБОР - от 2 000 руб./м.п.

КРЫЛЬЦО - от 15 000 руб./м²

ТЕРРАСА - от 19 550 руб./м²

ТЕРРАСА (хай-тек) - от 21 000 руб./м²

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ - от 1 000 руб./м²

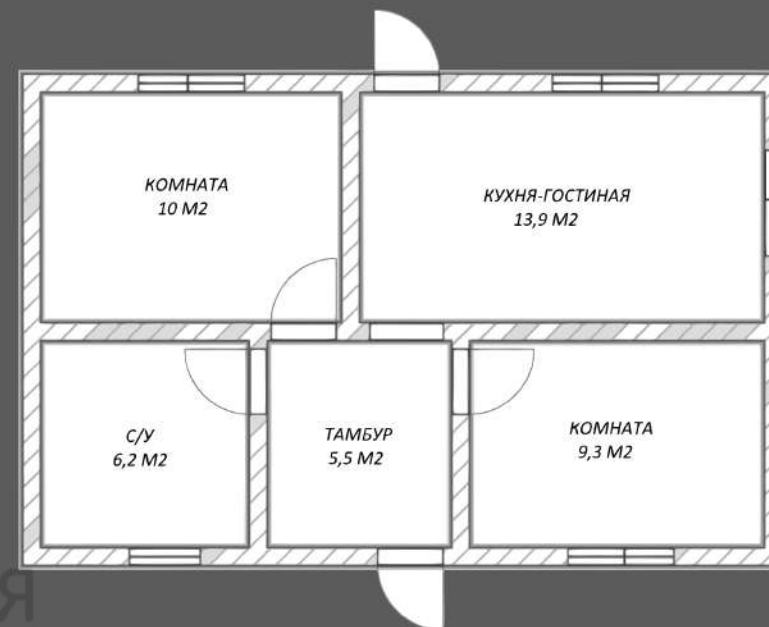
ПОДКЛЮЧЕНИЕ СВЕТА ОТ СТОЛБА К ДОМУ - 25 000 руб.

ПОДКЛЮЧЕНИЕ СКВАЖИНЫ С ФИЛЬТРАЦИЕЙ И АВТОМАТИКОЙ - 35 000 руб.



«ВЬЕН»

ПЛАНИРОВКА



Площадь застройки: **55,2** Полезная площадь: **48,2**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 9,2 x 6

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

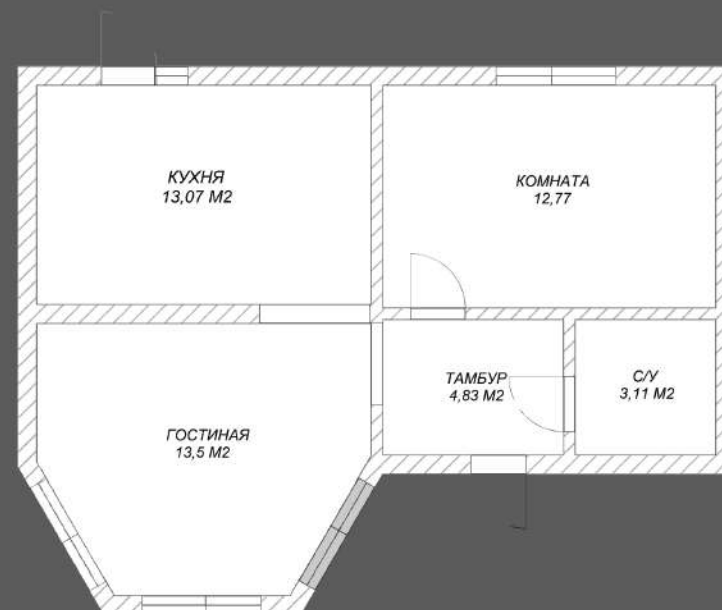
3 022 306 Р.





«АНСАР»

ПЛАНИРОВКА



Площадь застройки: **53,1** Полезная площадь: **45,6**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 6,89 x 7

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

2 753 486 Р.



1



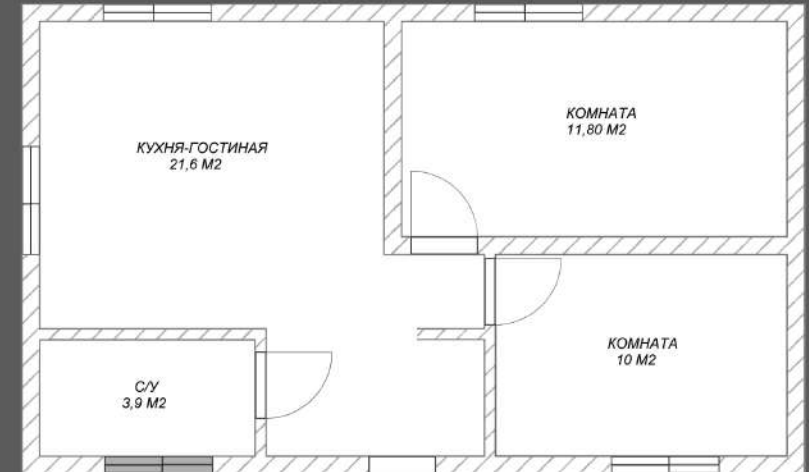
1



1



«КЛАССИК-1»



Площадь застройки: **56,2** Полезная площадь: **47,3**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 9,7 x 5,8

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

2 869 486 Р.



1



2

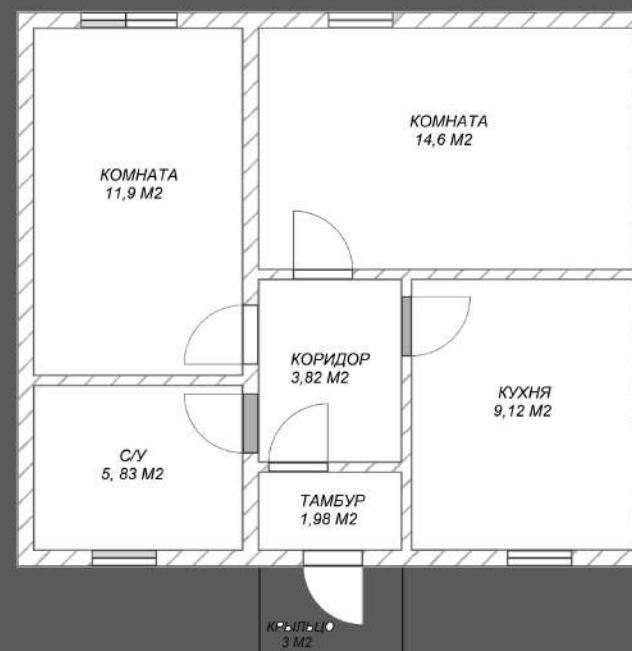


1



«МИНИ»

ПЛАНИРОВКА



Площадь застройки: **57,5** Полезная площадь: **47,3**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 8,1 x 7,1

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

2 877 975 Р.



1



2

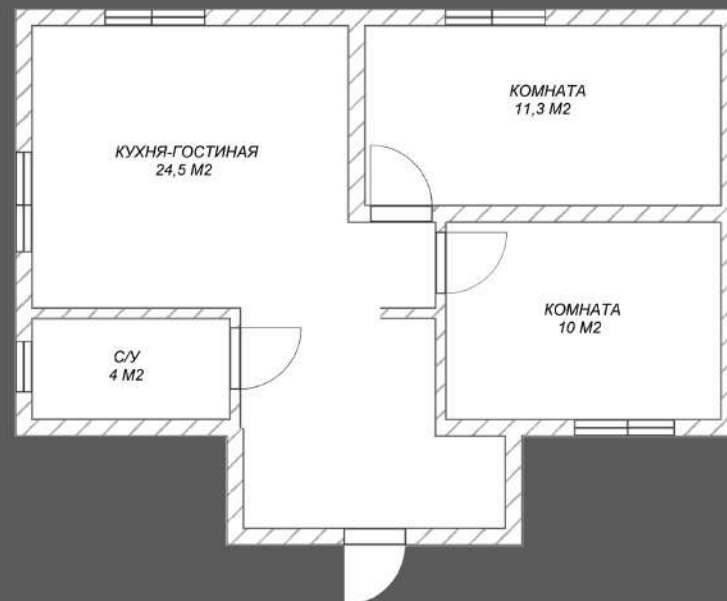


1



«АССОЛЬ»

ПЛАНИРОВКА



Площадь застройки: **58,6** Полезная площадь: **49,8**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 9,5 x 5,6

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

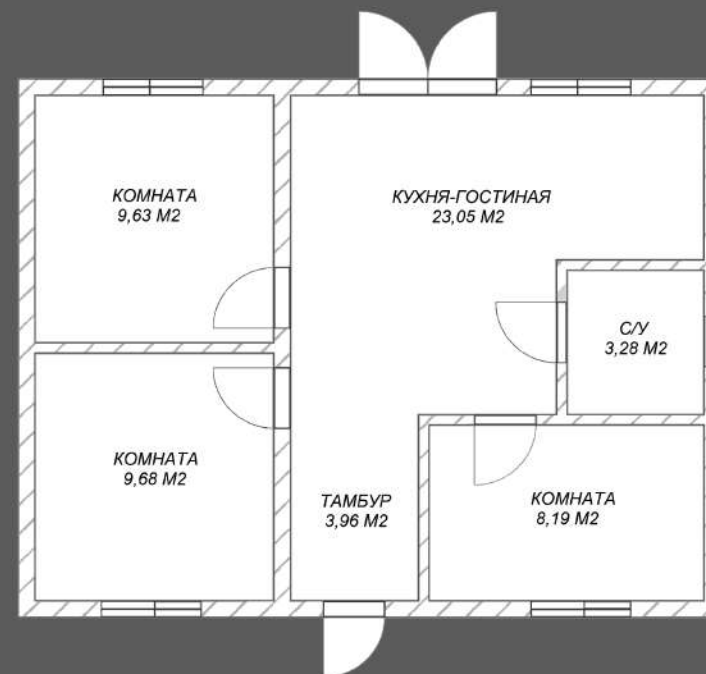
2 988 016 Р.





«ЛОТОС»

ПЛАНИРОВКА



Площадь застройки: **61** Полезная площадь: **52,6**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 7 x 8,7

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

3 048 930 Р.



1



3

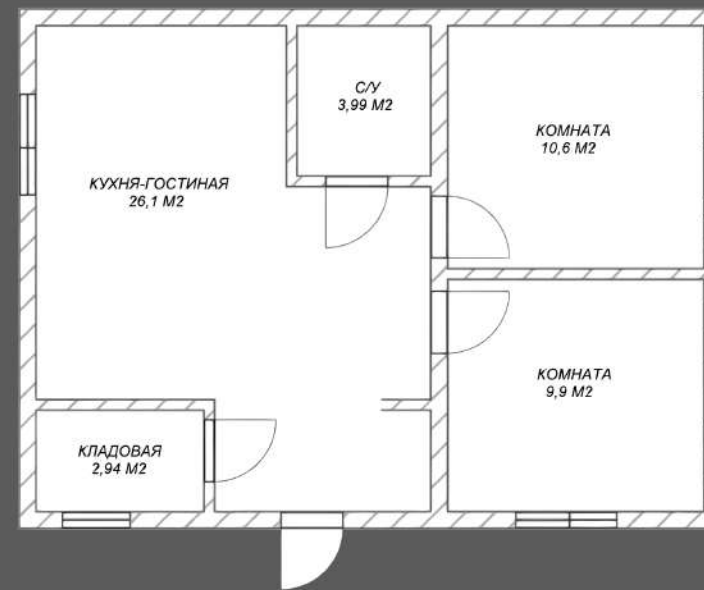


1



«КЛАССИК-2»

ПЛАНИРОВКА



Площадь застройки: **62,3** Полезная площадь: **53,5**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 8,9 x 6,9

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

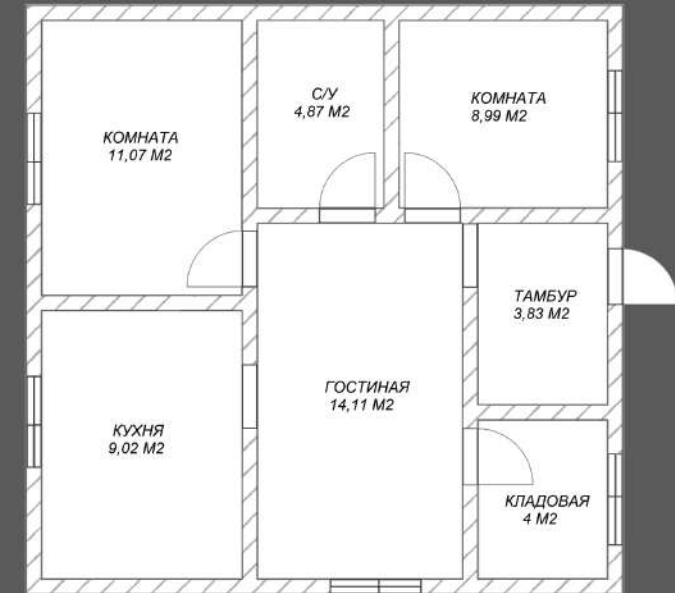
3 176 719 Р.



ПЛАНИРОВКА



«КЛАССИК-3»



Площадь застройки: **66,5** Полезная площадь: **56,2**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 8,1 x 8

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

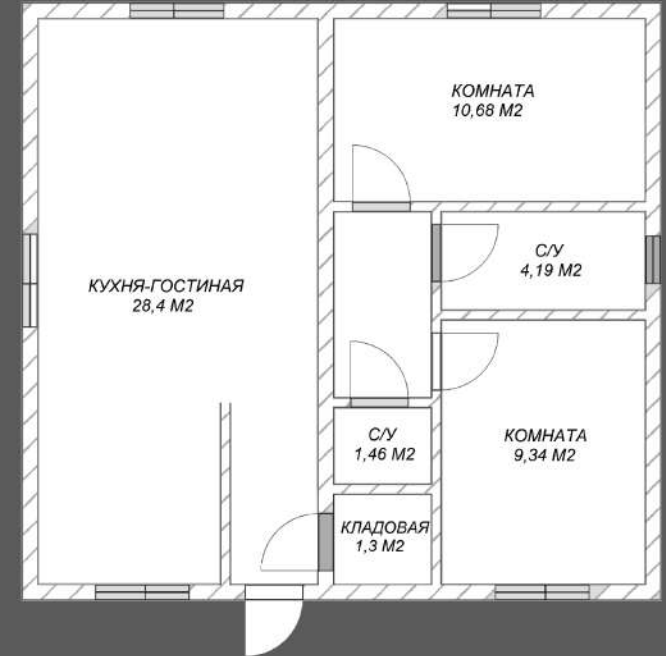
3 407 345 Р.



ПЛАНИРОВКА



«КЛАССИК-4»



Площадь застройки: **68,5** Полезная площадь: **58,6**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 8,6 x 7,9

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

3 451 605 Р.



1



2

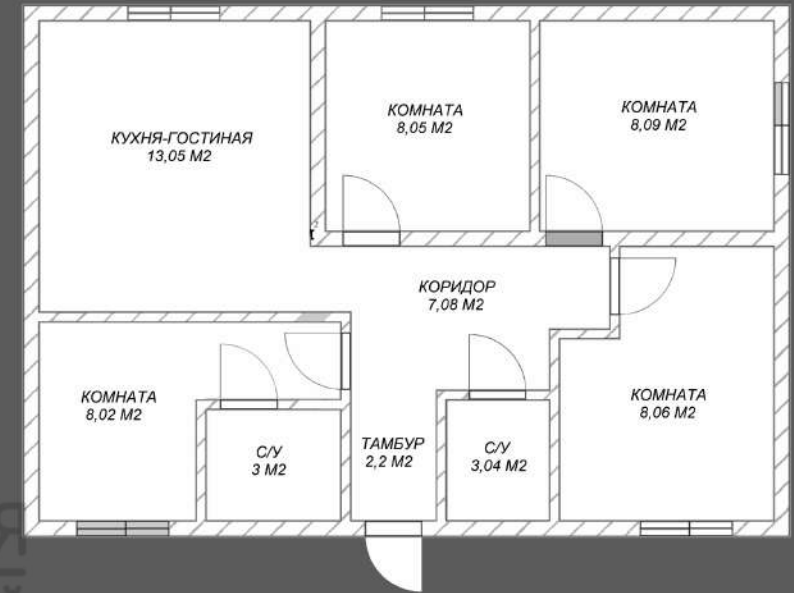


2

ПЛАНИРОВКА



«АФРОДИТА»



Площадь застройки: **69,8** Полезная площадь: **60,6**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 10 x 7

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

3 523 688 Р.



1



4

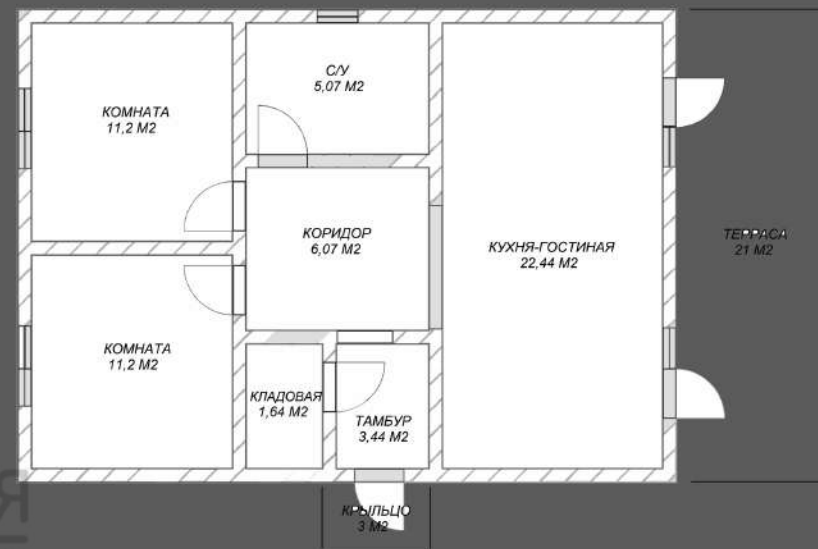


2



«МОДЕРН»

ПЛАНИРОВКА



Площадь застройки: **72,1** Полезная площадь: **61**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 13,3 x 7

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

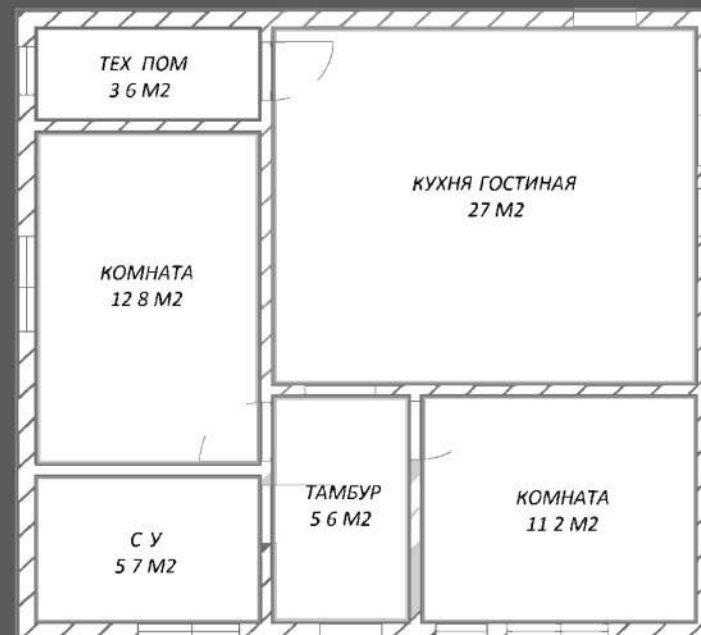
4 041 213 Р.





«САПФИР»

ПЛАНИРОВКА



Площадь застройки: **75,5** Полезная площадь: **65,9**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 8,8 x 8,6

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

3 737 250 Р.





«ЯНТАРЬ»

ПЛАНИРОВКА



Площадь застройки: **78** Полезная площадь: **65,8**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 8,9 x 8,7

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

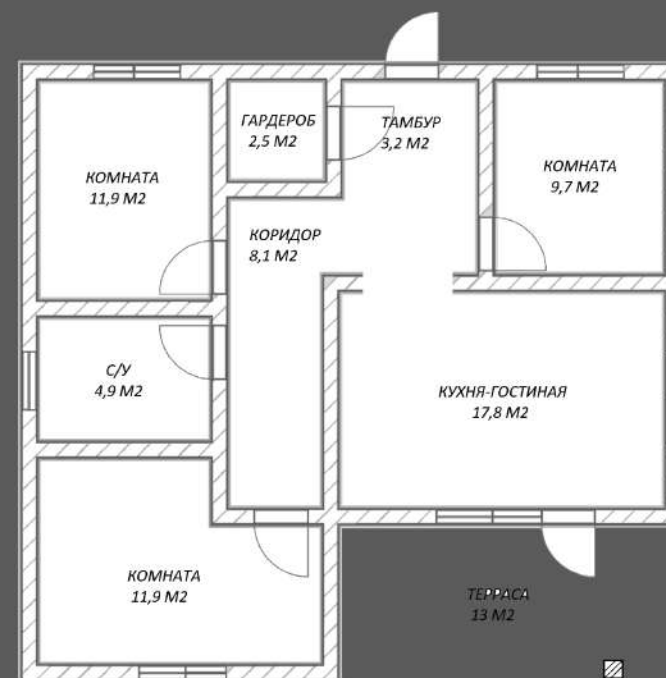
4 212 000 Р.





«КВАРЦ»

ПЛАНИРОВКА



Площадь застройки: **79,1** Полезная площадь: **70**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 8,9 x 8,7

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

4 122 223 Р.



1



3

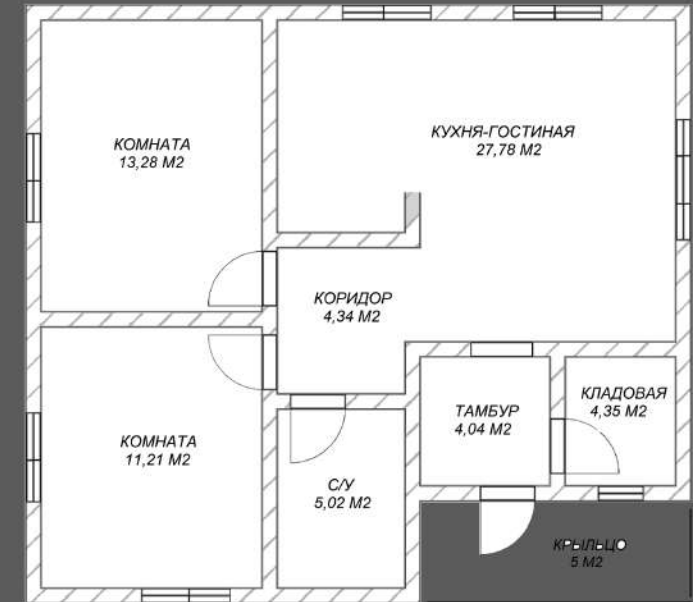


1

ПЛАНИРОВКА



«ХОЛЛ»



Площадь застройки: **79,3** Полезная площадь: **70**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 8,7 x 9,7

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

4 139 829 Р.





«ВТОРОЙ СВЕТ»

ПЛАНИРОВКА



Площадь застройки: **80,6** Полезная площадь: **69,7**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 11,7 x 7,6

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

4 314 518 Р.



1



3

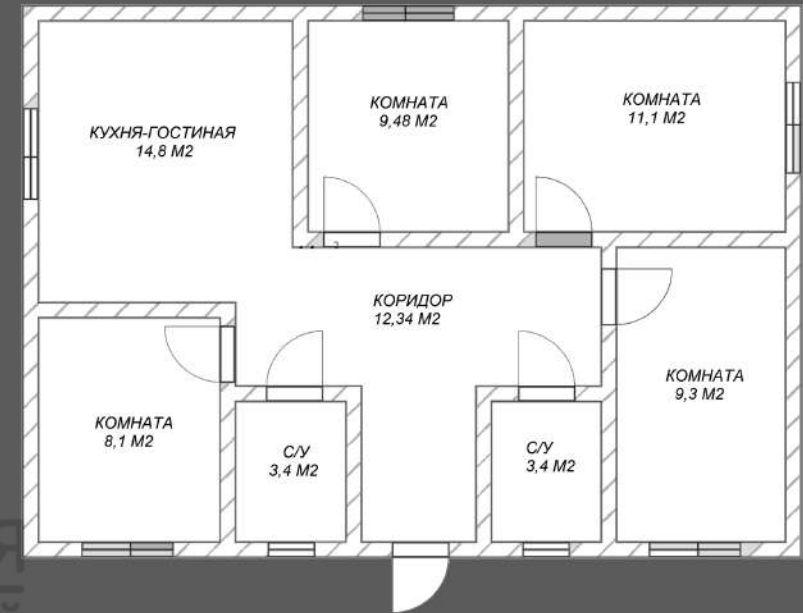


1

ПЛАНИРОВКА



«ЛИНКОР»



Площадь застройки: **83,4** Полезная площадь: **76,4**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 10,7 x 7,7

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

4 175 502 Р.



1



4

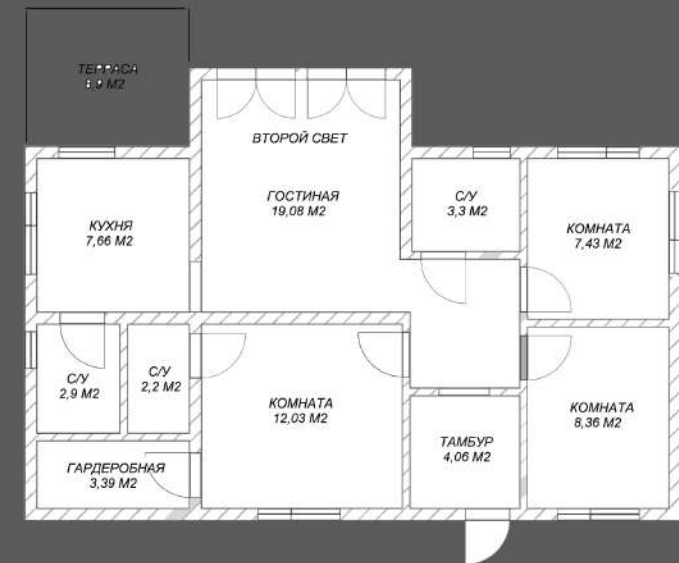


2

ПЛАНИРОВКА



«ОНИКС»



Площадь застройки: **83,9** Полезная площадь: **71,1**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 13,2 x 8,1

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

4 995 567 Р.



1



3

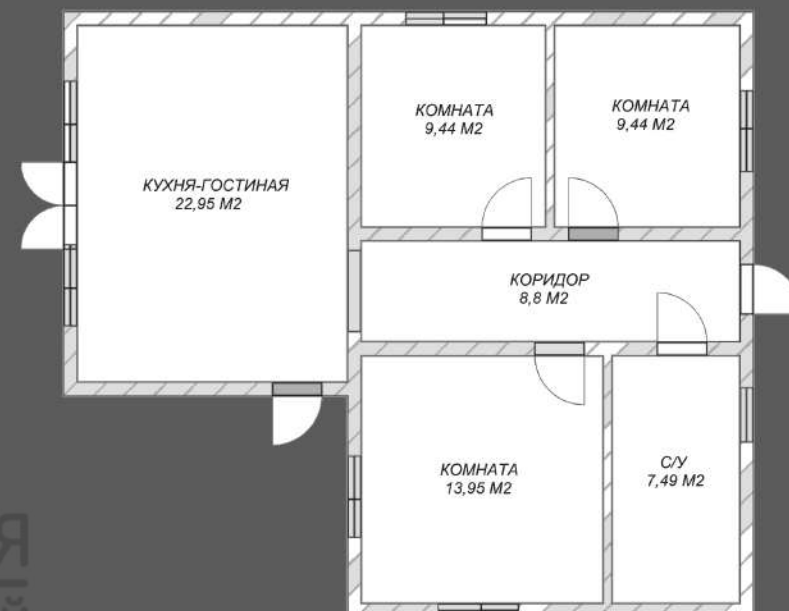


3



«ИМПЕРИАЛ»

ПЛАНИРОВКА



Площадь застройки: **87,3** Полезная площадь: **79,2**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 12 x 9,2

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

4 516 029 Р.



1



3

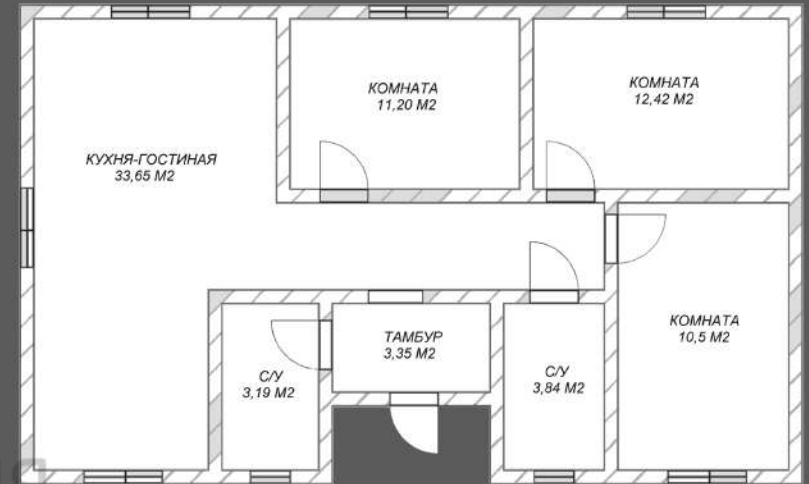


1

ПЛАНИРОВКА



«ЛАЙТ»



Площадь застройки: **90,7** Полезная площадь: **78,1**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 12,4 x 7,4

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

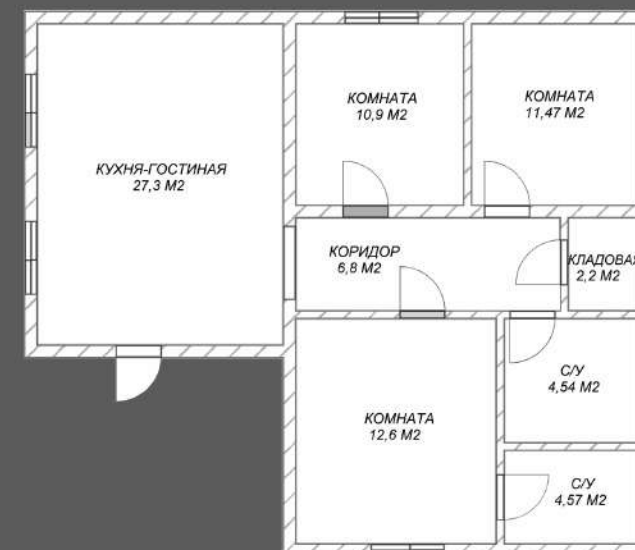
4 576 271 Р.



ПЛАНИРОВКА



«КУПЕР»



Площадь застройки: **93,4** Полезная площадь: **86,4**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 11,2 x 8,9

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

4 649 702 Р.





«ЭДЕМ»

ПЛАНИРОВКА



Площадь застройки: **95** Полезная площадь: **79,5**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 13,3 x 6,8

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

4 847 850 Р.



1



3

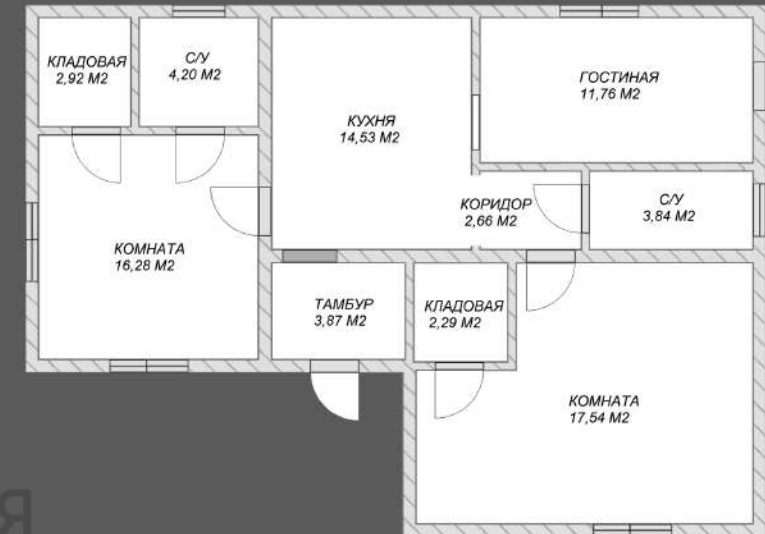


1

ПЛАНИРОВКА



«СИРИУС»



Площадь застройки: **96,3** Полезная площадь: **87,8**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 12 x 9,2

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

5 043 709 Р.



1



2



2



«ПРЕМЬЕР»

ПЛАНИРОВКА



Площадь застройки: **105,1** Полезная площадь: **75,2**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 10,1 x 9,6

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

4 802 103 Р.



1



3

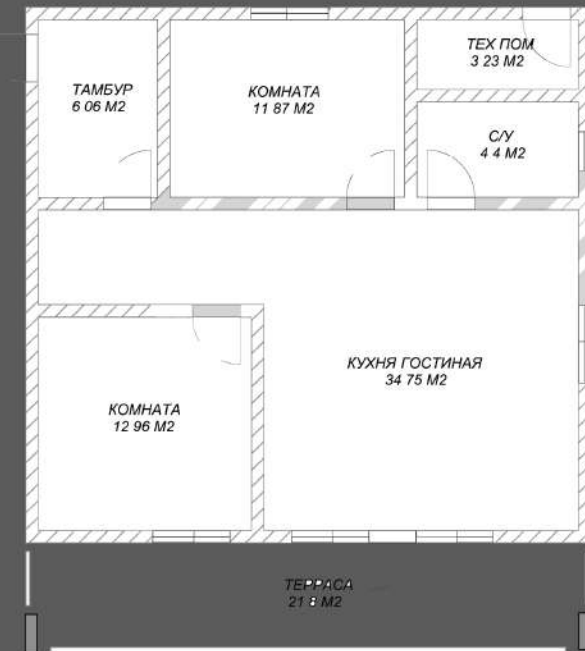


1

ПЛАНИРОВКА



«КАРАТ»



Площадь застройки: **106,5** Полезная площадь: **73,8**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 9,5 x 11,6

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

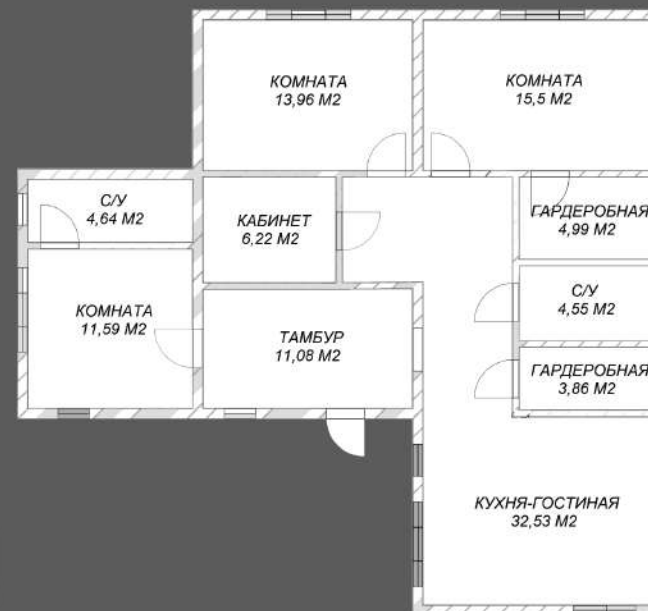
5 095 445 Р.





«РИО»

ПЛАНИРОВКА



Площадь застройки: **115,9** Полезная площадь: **108,9**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 12,6 x 12,5

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

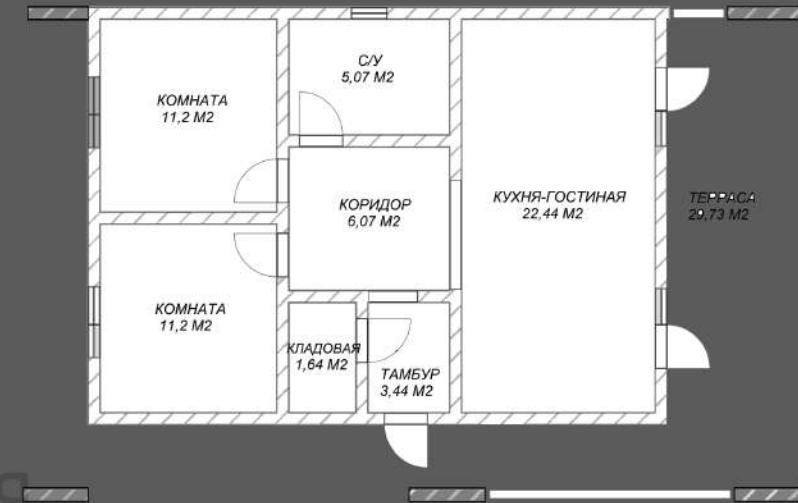
6 156 547 Р.



ПЛАНИРОВКА



«ФОРТУНА»



Площадь застройки: **125** Полезная площадь: **61**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 8,5 x 14,8

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

5 364 200 Р.





«ЛИОН»

ПЛАНИРОВКА



Площадь застройки: **107** Полезная площадь: **98**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 10 x 12,2

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

5 296 510 Р.





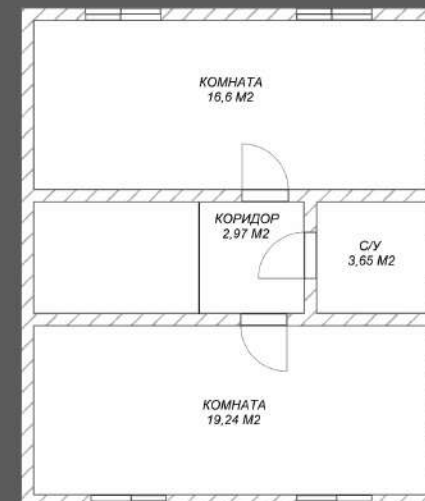
«СОФИЯ»

ПЛАНИРОВКА

1 этаж



2 этаж



Площадь застройки: **110,8** Полезная площадь: **90,5**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 8,1 x 6,8

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

4 112 352 Р.

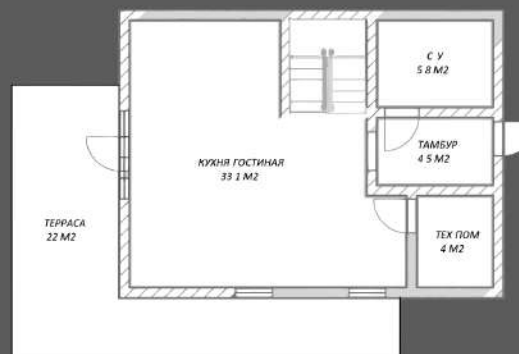




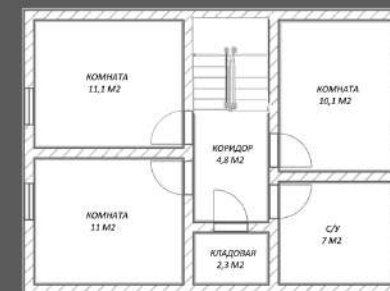
«САНРАЙЗ»

ПЛАНИРОВКА

1 этаж



2 этаж



Площадь застройки: **120,6** Полезная площадь: **104,6**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 9 x 6,7

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

4 916 418 Р.

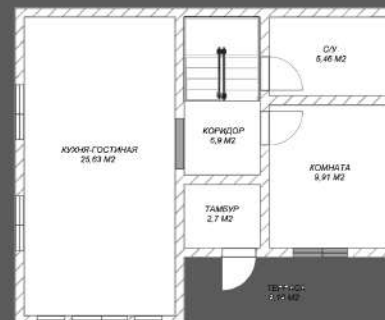




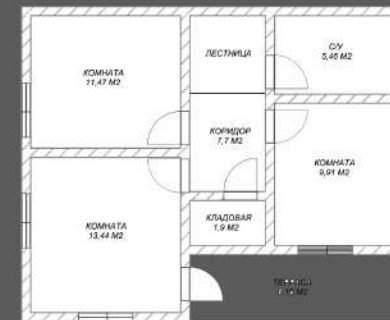
«ПРОВАНС»

ПЛАНИРОВКА

1 этаж



2 этаж



Площадь застройки: **136,5** Полезная площадь: **106,8**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 7,5 x 9,1

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

5 766 085 Р.

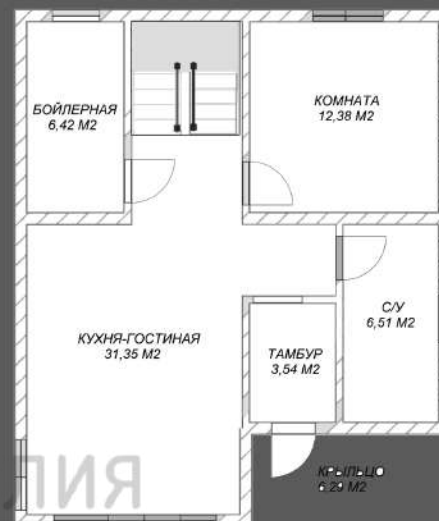




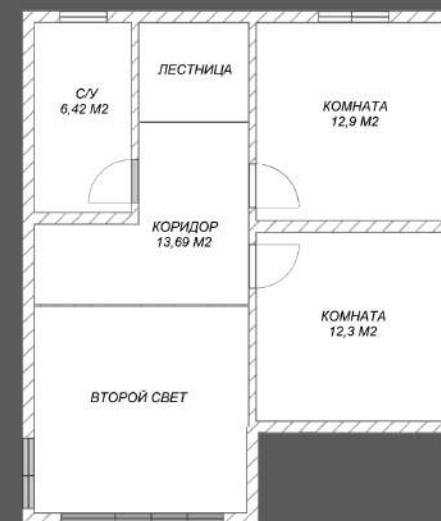
«ВТОРОЕ НЕБО»

ПЛАНИРОВКА

1 этаж



2 этаж



Площадь застройки: **152** Полезная площадь: **126,6**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 9,5 x 8

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

6 668 560 Р.



ПЛАНИРОВКА

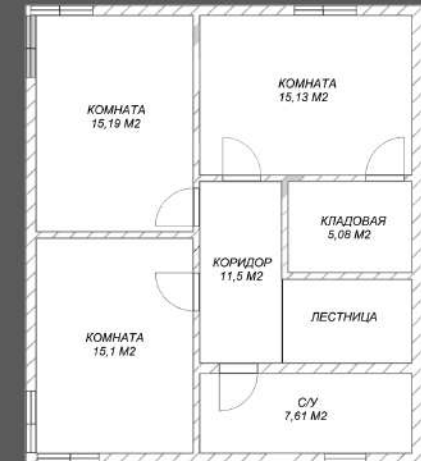


«КУБ»

1 этаж



2 этаж



Площадь застройки: **159,4** Полезная площадь: **145,3**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 8,3 x 9,6

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

7 257 482 Р.

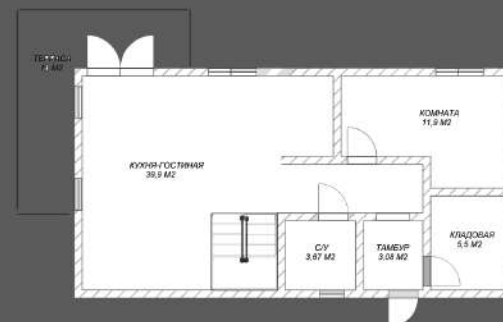




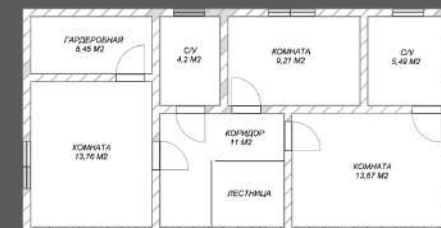
«КОМПАКТ»

ПЛАНИРОВКА

1 этаж



2 этаж



Площадь застройки: **166,8** Полезная площадь: **134,5**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 12 x 6,25

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

6 426 084 Р.





«МЕГА»

ПЛАНИРОВКА

1 этаж

2 этаж



Площадь застройки: **213,9** Полезная площадь: **192,9**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 10,5 x 14

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

11 557 017 Р.

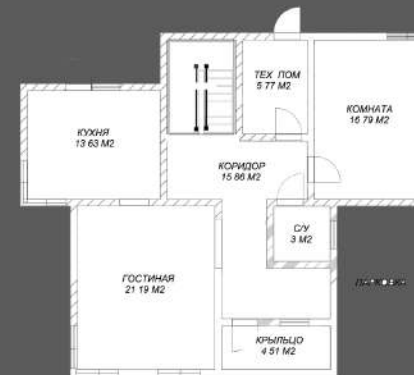


ПЛАНИРОВКА

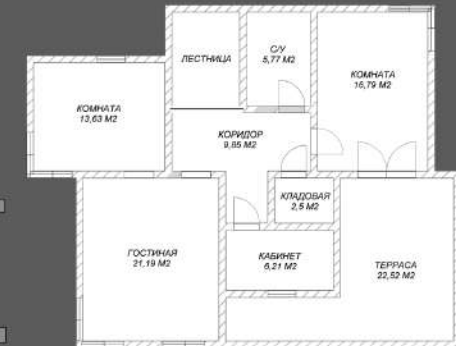


«ГРАНД»

1 этаж



2 этаж



Площадь застройки: **236** Полезная площадь: **185,5**

Фундамент: ленточный со сваями

Материал стен: керамзитовый блок

Внутренняя отделка: черновая

Фасад: декоративное нанесение короед

Общие размеры: 10,5 x 12,6

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

11 374 820 Р.



НАШ САЙТ



ИП Иванова Наталья Валерьевна
ОГРНИП 320237500111750
ИНН 230112049746